



Landgoed
Elisabeth Hoeve
Wonen op de boerderij



Exclusief wonen in stijl – een villa, twee unieke woningen.





INHOUDSOPGAVE

De Elisabeth Hoeve	2
Toplocatie	3
Sport in de omgeving	4
Alles in de buurt	5
Wonen midden in de natuur	7
Schematisch overzicht energieconcept	8
Gasloos wonen	9
Wooncomfort	10
Klimaatadaptief wonen	11
Indeling terrein	12
Woning 1 Elisabeth Hoeve 1	13
Woning 2 Elisabeth Hoeve 2	19
Kleur- en materiaalstaat	25
Woonon, wonen zoals u dat wilt	27
Voordelen nieuwbouw	28



DE ELISABETH HOEVE

Wonen op een boeren erf

Wonen in een landelijke omgeving, rust, ruimte en toch dichtbij de reuring van de stad. Hoeveel mensen dromen hier niet van?

Het project De Elisabeth Hoeve biedt hier de mogelijkheid toe.

De projectlocatie is gelegen aan de IJweg 1435 in Nieuw-Vennep tegen Hoofddorp aan. Het station, Amsterdam, Haarlem en het strand van Zandvoort zijn allemaal binnen een mum van tijd bereikbaar.

Langs de polderwegen is er voor gekozen om 'stil' te staan. Kwaliteit van het landschap met al haar positieve en geliefde kenmerken blijven zo behouden voor de toekomst.

Het ruimtelijke van de lange lijnen door het landschap, gemarkeerd door bomenrijen langs de smalle wegen en boerenerven en het dorpse karakter in de individuele bebouwing moet beschermd en bewaard blijven. De historie van de Haarlemmermeerpolder blijft zichtbaar, zonder dat de ontwikkeling van het gebied achterblijft.

De Elisabeth Hoeve biedt ruimte voor 18 koopwoningen. Fase 1 met 16 woningen is inmiddels verkocht en de bouw is gestart. Verwachte oplevering hiervoor is in het tweede kwartaal van 2026. Fase 2 is de villa die uitgevoerd wordt als een twee-onder-een kap, "De Elisabeth Hoeve".

De samenhang tussen de woonvormen kenmerkt zich door detaillering en sfeer. De twee-onder-een kap is ontworpen als een hoeve die met zijn architectuur gezichtsbepalend is voor het gehele plan.

De Elisabeth Hoeve is het dominante perceel met zijn architectuur, zoals dat vroeger het geval was bij een boeren erf.

Wonen op een boeren erf, een droom die werkelijkheid wordt!



Toplocatie

NIEUW-VENNEP

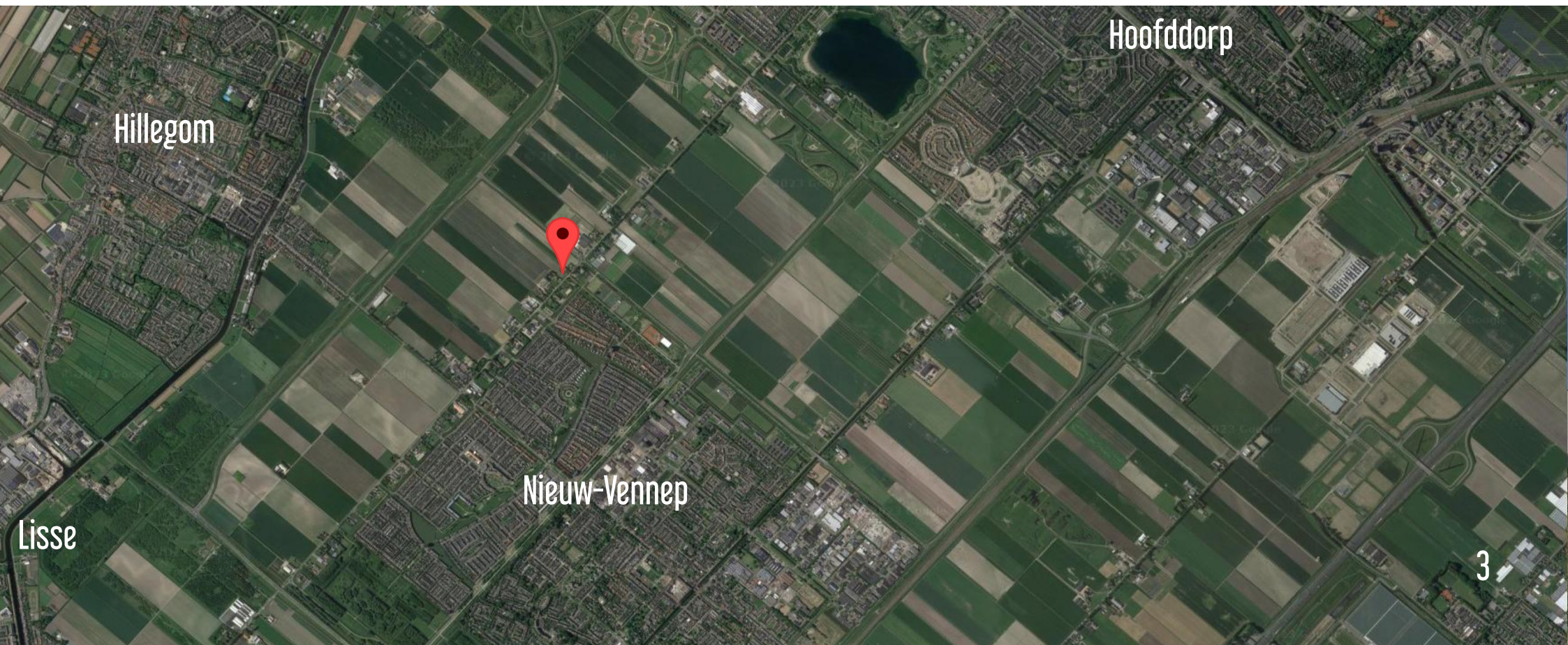
De Elisabeth Hoeve bevindt zich aan de IJweg 1435 in Nieuw-Vennep met schuin aan de overzijde van de weg het begin van de wijk Getsewoud en aan de achterzijde uitgestrekte polders, doorlopend tot aan de Drie Merenweg. Aan de rechterzijde, op circa 150 meter afstand, loopt parallel de Noordelijke Randweg. Plan Elisabeth Hoeve ligt dus rustig aan een polderlint, maar is toch zeer gunstig gelegen aan de uitvalswegen. De nabije omgeving kenmerkt zich door de smalle IJweg met groenstroken en populieren tussen de weg en fietspaden.

Kenmerkend is de landelijke uitstraling door het groen langs de weg, de struiken en bomen in de tuinen en de uitgestrekte polders tussen de uitvalswegen.

Langs de IJweg overheerst ook nog de landelijke groene uitstraling door de grote woningen en de boerenschuren.

Behalve rust, vindt u in de buurt:

- Park 21
- Centrum Haarlem (20 minuten)
- Strand van Zandvoort (25 minuten)
- Schiphol (15 minuten)
- Trein station Nieuw-Vennep (17 minuten fietsafstand)
- Trein station Hoofddorp (20 minuten fietsafstand)



Sport in de omgeving

Er zijn verschillende sportvelden en sportactiviteiten in nabije omgeving. De voetbalvereniging VVC bevindt zich om de hoek. Er kan worden gehockeyd bij MHC De Kikkers in Nieuw-Vennep. Tennissen kan bij Tennis- vereniging Nieuw-Vennep en zwembad De Estafette heeft een binnen- en een buitenbad waar heerlijk gezwommen kan worden.

Natuurlijk kan ook goed gewandeld worden in deze groene omgeving. Denk hierbij aan de Vennepershout, het bos dat midden in de polder is aangelegd en op 10 minuten fietsafstand van De Elisabeth Hoeve.

Sportcomplex Koning Willem-Alexander met zwembad en diverse indoor sportactiviteiten ligt vlakbij.



Alles in de buurt

In Nieuw-Vennep kunt u in uw vrije tijd veel verschillende activiteiten ondernemen. Heeft u een keer geen zin om te koken? Vlakbij uw huis zijn meerdere restaurants te vinden om te lunchen of te dineren.

Tot halverwege de 19e eeuw was de Haarlemmermeer letterlijk hét Haarlemmermeer met water. Nu is het een open landschap met strakke akkers en lange, rechte wegen en sloten.

Maar dat geldt niet voor de Venneperhout, het bos dat midden in de polder werd aangelegd. Hier kunt u wandelen, fietsen, paardrijden, vliegeren of picknicken. Voor de kinderen zijn er een waterlabyrint en speelburcht.

In de Venneperhout is in slechts tien jaar tijd al veel bijzondere natuur ontstaan. In het voorjaar kleuren de slootkanten geel van het klein hoefblad, er groeien orchideeën en zo nu en dan scharrelt er een vos tussen de bomen.

Met de hele familie fruit plukken kan bij de Olmenhorst, óók vlakbij de Elisabeth Hoeve aan het einde van de IJweg. Hier kunt u een hele middag doorbrengen met horeca en buitenactiviteiten.

In de Hoofddorpse wijk Toolenburg ligt een prachtig meer: de Toolenburgerplas. Bij dit meertje vind je een oase van rust voor zoonbidders en zwemliefhebbers. Het hele recreatiegebied is ruim 85 hectare groot. Ook heeft de Toolenburgerplas restaurants waar je gezellig op het terras aan het water kunt zitten, zoals restaurant Lieveling en restaurant Long Island.

Verder zijn vlakbij De Elisabeth Hoeve ook winkelcentra, scholen (basis- en middelbaar) en opvang gelegen in Nieuw-Vennep.

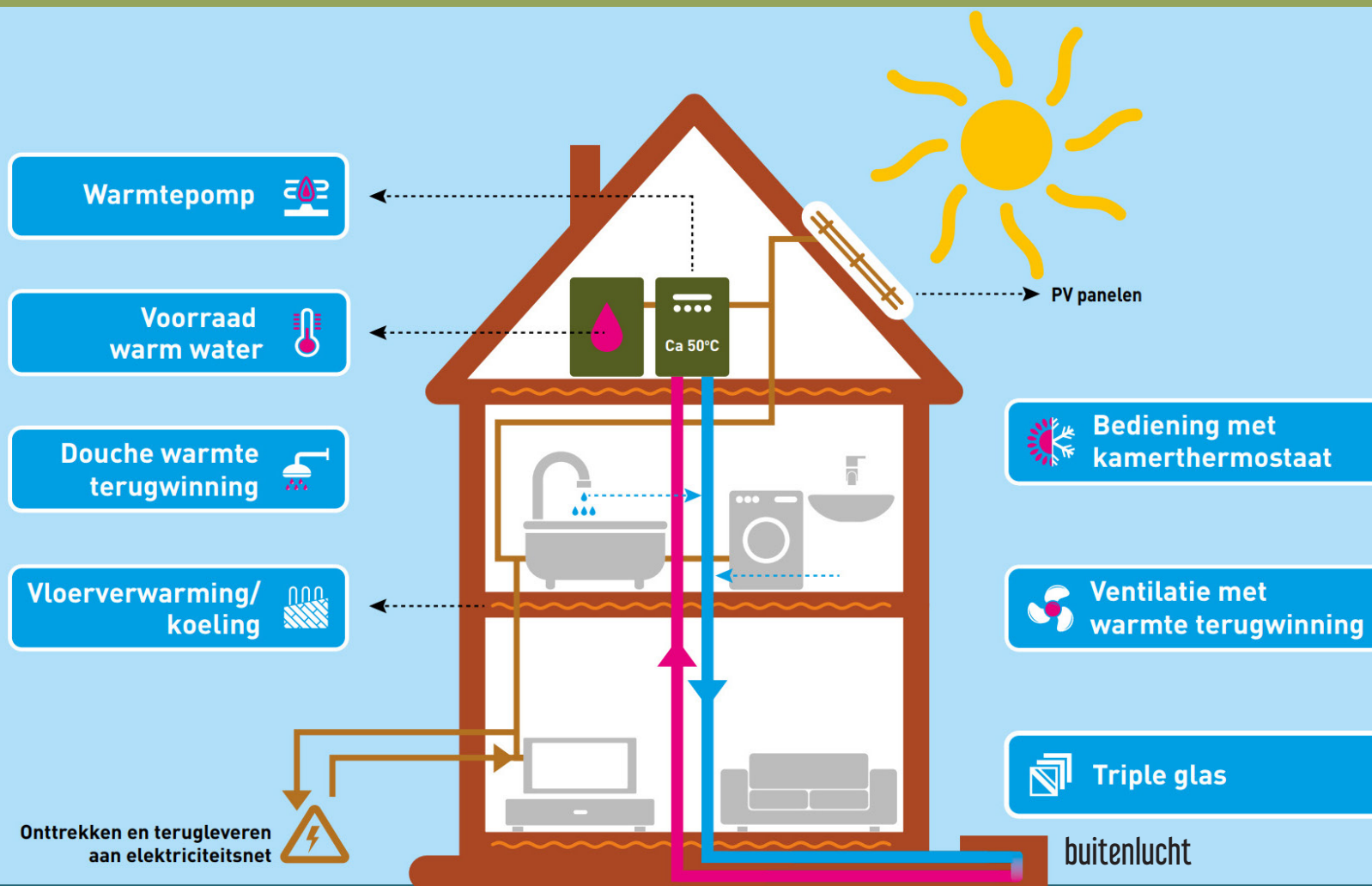




Wonen midden in de natuur



Schematisch overzicht energieconcept



Gasloos wonen

Meer comfort en een lagere energierekening

Bent u op zoek naar een unieke en duurzame woning in een landelijke omgeving? Dan is dit uw kans! Deze woningen zijn duurzaam ontwikkeld en helemaal klaar voor de toekomst.

Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten.

Dat minimaliseert de CO₂ uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

BENG

De woningen van De Elisabeth Hoeve worden conform de allerlaatste BENG- eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1

Is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een woning te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet de woning energiezuinig gemaakt worden. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren.

Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.

BENG 2

Gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling en verlichting.

Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen. Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een warmtepomp.

Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (Warmte Terug Winning) en gebalanceerde ventilatie. Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmte-terugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen.

BENG 3

Gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouw gebonden functies. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen. Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de warmtepomp, die voor de verwarming en warm water in de woning wordt gebruikt.

Als de woningen voldoen aan alle drie de BENG eisen, dan kan dit zelfs resulteren in een energielabel A++++

Wooncomfort

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant.

Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.

Financiële voordelen

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden.

Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

Extra lenen dankzij energiezuinige nieuwbouwwoning

Duurzaamheid wordt door banken beloond.

Zo heeft u extra bestedingsruimte dankzij de energiebesparende maatregelen die een nieuwbouwwoning heeft.

Sommige banken geven ook specifieke duurzaamheidskortingen.

Dit kan u veel voordeel opleveren!



Klimaatadaptief wonen

Opvang water en voorkomen van te veel hitte

De klimaatverandering is overal voelbaar en zichtbaar: wateroverlast door piekbuien, lage waterstand en droge grond door lange perioden van droogte en hittegolven die voor extra warmte zorgen op versteende plekken.

De woningen worden uitgevoerd met een rieten dak. Hiermee dragen deze ook bij aan een betere waterhuishouding, buffer en zorgen ze voor verkoeling.

Verder worden de parkeerplaatsen voorzien van grasbetontegels, een waterdoorlatende verharding. Dit komt ook de biodiversiteit ten goede en geeft bovendien een sfeervol groen beeld.

U kunt hier zelf nog aan bijdragen door de tuin zoveel mogelijk groen en water doorlaatbaar te maken met zo weinig mogelijk verharding.

Bijvoorbeeld in een verhouding 2/3e groen/doorlaatbaar en 1/3e verharding. Doet u mee en richt u uw tuin ook groen in?

Biodiversiteit stimuleren

Nog een reden om de tuin zo groen mogelijk aan te leggen is het aantrekken van zoveel mogelijk variatie aan leven in de vorm van planten en dieren.



INDELING TERREIN

De woningen zijn geïnspireerd op de bouwvolumes van de boerenerven. Verbindend in de uitstraling zijn; landelijke kenmerken, de toepassing van rieten daken op de woningen en stalen dakplaten op 'De Hooischuur'. De woningen worden ontworpen en gebouwd met optimale aandacht voor comfort, duurzaamheid en sociale woonvormen. Aandacht voor detail en smakvolle accenten zullen de landelijke uitstraling benadrukken, maar alles zal in een eigentijdse moderne vorm worden toegepast, zonder te vervallen in te historiserende architectuur. Het thema is een modern boerenerf. Met aan de rechterzijde van de toegangsweg naar het erf een moderne villa, 'De Elisabeth Hoeve', met een sfeervol rieten dak. Aan de linkerzijde van de toegangsweg de eerste vier-onder-een kap. De boerderijwoningen en de herenboerderij zijn enigszins naar achteren geplaatst en vormen de entree tot het 'erf'.

Elke woning heeft twee parkeerplaatsen en berging beschikbaar op eigen terrein.

Om het erf heen zijn 18 wooneenheden gesitueerd.

- Fase 1
 - Bouw is gestart voor de eerste 16 woningen,.
 - 6 appartementen en 10 grondgebonden woningen.
 - Alles verkocht.
 - Oplevering verwacht in tweede kwartaal 2026.
- Fase 2
 - De Elisabeth Hoeve - twee-onder-een kap woning.

A - In het midden van het terrein is een prieel gesitueerd als ontmoetingsplaats voor de bewoners. Er is ook een speeltuin waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

B- Voor bezoekers zijn er 8 parkeerplaatsen beschikbaar in de aangelegde parkeerkoffer en bij de entree.

C - Waterpartijen.

D - Boomgaard





De Elisabeth Hoeve

WONING 1 Elisabeth Hoeve 1

In het plan 'De Elisabeth Hoeve' is er een fantastische 2-onder-1 kap woning gesitueerd. In het aanzicht hieronder staan deze aangegeven met de nummers 1 en 2. De Elisabeth Hoeve bestaat uit twee zeer ruime eengezinswoningen. De woningen, met een architectuur die geïnspireerd is door ouderwetse boerderijen, bestaan uit 2 ruime woonlagen met een royale omliggende tuin aan drie zijden.

KENMERKEN ELISABETH HOEVE 1

- Luxe twee-onder-een kap woning
- Rieten dak
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Eigen zonnepanelen
- Energieneutraal en gasloos
- Warmtepomp
- Zicht op binnenterrein
- Royale tuin op zuidwesten



WONING 1 - Elisabeth Hoeve 1 - Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 202m²
- Kaveloppervlakte ca. 613 m²
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- 2 toiletten
- Berging op eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

BEGANE GROND



De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan onder meer inrichtingstekeningen.

WONING 1 - Elisabeth Hoeve 1 - Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 202m²
- Kaveloppervlakte ca. 613 m²
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- 2 toiletten
- Berging op eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan onder meer inrichtingstekeningen.

WONING 1 – Elisabeth Hoeve 1



De afbeeldingen geven een indruk van de inrichting van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan onder meer inrichtingstekeningen.





WONING 2 Elisabeth Hoeve 2

In het plan 'De Elisabeth Hoeve' is er een fantastische 2-onder-1 kap woning gesitueerd. In het aanzicht hieronder staan deze aangegeven met de nummers 1 en 2. De Elisabeth Hoeve bestaat uit twee zeer ruime eengezinswoningen. De woningen, met een architectuur die geïnspireerd is door ouderwetse boerderijen, bestaan uit 2 ruime woonlagen met een royale omliggende tuin aan drie zijden.

KENMERKEN ELISABETH HOEVE 2

- Luxe twee-onder-een kap woning
- Rieten dak
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Eigen zonnepanelen
- Energieneutraal en gasloos
- Warmtepomp
- Zicht op binnenterrein
- Royale tuin op zuidwesten



WONING 2 - Elisabeth Hoeve 2 - Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 218m²
- Kaveloppervlakte ca. 623 m²
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- 2 toiletten
- Berging op eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

BEGANE GROND

PLAFOND HOOGTE 3,3 METER



De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan onder meer inrichtingstekeningen.

WONING 2 - Elisabeth Hoeve 2 - Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 218 m²
- Kaveloppervlakte ca. 623 m²
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- 2 toiletten
- Berging op eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

EERSTE VERDIEPING

PLAFOND HOOGTE MIN. 2,6 METER (NOK 6 METER, EXTRA VERDIEPING MOGELIJK)



De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan onder meer inrichtingstekeningen.





Kleur- en materiaalstaat

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking	Locatie	Verdieping
EXTERIEUR WONINGEN				
WONING 1 en 2				
Gevel	Metselwerk	Wit gekeimd	Noord-west, zuid-west, zuid-oost en noord-oostgevel	Begane grond en eerste verdieping
Gevel plint	Metselwerk	Donkerbruin	Noord-west, zuid-west, zuid-oost en noord-oostgevel	Begane grond
Voegwerk plint	Voegmortel	Donkergrijs	Noord-west, zuid-west, zuid-oost en noord-oostgevel	Begane grond
Raamdorpel	Composiet / kunststeen	Antraciet	Onder alle ramen	Begane grond en eerste verdieping
Dakvlak	Riet		Dak	Dak
Dakkapel	Riet		Dakkapel	Dakkapel
Kozijnen	Kunststof K-Vision Trend	Antraciet	Noord-west, zuid-west, zuid-oost en noord-oostgevel	Alle
ALGEMEEN				
Erfafscheiding	Conform situatietekening			
Speeltuin	Conform situatietekening			
Boomgaard	Conform situatietekening			
INTERIEUR WONINGEN				
BINNENDEUREN EN KOZIJNEN				
Technische ruimte	Plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	Wit		
Kozijnen verdiepingen	Plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	Wit		
Kozijnen meterkast	Plaatstalen kozijnen zonder bovenpaneel	Wit		
Binnendeuren	Opdekdeuren met toplaag	Wit		
AFWERKSTAAT WONING				
HAL/ENTREE				
Vloer	Dekvloer	Grijs		
Wanden	Gipsblokken	Behangklaar		
Plafond	Spuitpleisterwerk	Wit		
Trap Begane grond-verdieping	Open houten trap	Gelakt eiken treden met stalen middenboom		
Trapleuning	Staal	Zwart		
Traphek	Staal	Zwart		
WOONKAMER/KEUKEN				
Vloer	Dekvloer	Grijs		
Dragende wanden	Kalkzandsteenblokken	Behangklaar		
Lichte scheidingswanden	Gipsblokken	Behangklaar		
Plafond	Spuitpleisterwerk	Wit		
SLAAPKAMERS				
Vloer	Dekvloer	Grijs		
Dragende wanden	Kalkzandsteenblokken	Behangklaar		
Lichte scheidingswanden	Gipsblokken	Behangklaar		
Plafond	Spuitpleisterwerk	Wit		

Kleur- en materiaalstaat

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking	Locatie	Verdieping
AFWERKSTAAT WONING				
TOILET EN BADKAMER INRICHTING				
Vloer	Tegelwerk 30x30	Zwartgrijs		Begane grond en 1e verdieping
Vloer douche	Tegelwerk 15x15	Zwartgrijs		1e verdieping
Wand badkamer	Tegelwerk 25x33 tot plafond	Glanswit		1e verdieping
Wand toilet	Tegelwerk 25x33 tot 1250mm +vloer	Glanswit		Begane grond en 1e verdieping
Sanitair	Wandcloset van het merk Villeroy & Boch	Wit	Toilet	Begane grond en 1e verdieping
Sanitair	Enkele wastafel Villeroy & Boch	Wit	Toilet	Begane grond en 1e verdieping
Kraan	Fonteinkraan		Toilet	Begane grond en 1e verdieping
Sanitair	Wastafelcombinatie Villeroy & Boch	Wit	Badkamer met ligbad	1e verdieping
Sanitair	Wastafelcombinatie Villeroy & Boch	Wit	Badkamer zonder ligbad	1e verdieping
Sanitair	Badcombinatie Villeroy & Boch	Wit	Badkamer met ligbad	1e verdieping
Sanitair	Douchecombinatie incl. douchegoot en thermostaatkraan en glijstangset		Badkamer met ligbad	1e verdieping
Sanitair	Douchecombinatie incl. douchegoot en thermostaatkraan en glijstangset		Badkamer zonder ligbad	1e verdieping

Wonen zoals u dat wilt

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor verschillende opties, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem.

Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties.

Woonwensen realiseren

U kunt uw woning optimaliseren in overleg met de aannemer.

Bij de aankoop van de woning kunt u een gesprek aanvragen met de aannemer zodat u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen. Met de aannemer gaat u alle mogelijkheden op het gebied van meer en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning. Een andere woningplattegrond? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan.

De keuken laten wij graag aan u over

Met een ontbijtje en de laptop aan de keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijke gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.



Voordelen nieuwbouw

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet.

Meer informatie: www.bewustnieuwbouw.nl

Duurzaam en gasloos

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A+++. Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel.

Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

Sfeer

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat schept een band.





Landgoed
Elisabeth Hoeve
Wonen op de boerderij

EXCLUSIEF WONEN IN STIJL
ÉÉN VILLA, TWEE WONINGEN



Ontwikkeling - De BIASE ARCHITECTEN B.V.
Architect - DE BIASE ARCHITECTEN BNA

Bouw - MEERLAND BOUW

Verkoop - Hofzicht Makelaars | 0252 53 01 19
Verkoop - Mooijekind Vleut | 023-303 34 84