

Prijslijst

Blok 2											
Bouwnummer	Soort	Type	Beuk (m)	Woonopp ca. (m ²)	Tuindiepte ca. (m ¹)	Perceelopp ca. (m ²)	Tuinligging	Parkeerplaats	Slaapkamers	Bijzonderheden	VON-prijs
1	Boerderijwoning	Hoekwoning	6,2	170	8	277	Zuid-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 879.000
2	Boerderijwoning	Tussenwoning	6,2	171	9,5	209	Zuid-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 859.500
3	Boerderijwoning	Tussenwoning	6,2	171	9,5	209	Zuid-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 859.500
4	Boerderijwoning	Hoekwoning	6,2	170	8	253	Zuid-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 879.000
Blok 5											
Bouwnummer	Soort	Type	Beuk (m)	Woonopp ca. (m ²)	Tuindiepte ca. (m ¹)	Perceelopp ca. (m ²)	Tuinligging	Parkeerplaats	Slaapkamers	Bijzonderheden	VON-prijs
5	Boerderijwoning	Hoekwoning	6,2	170	8,8	281	Noord-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 879.000
6	Boerderijwoning	Tussenwoning	6,2	171	10,3	216	Noord-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 859.500
7	Boerderijwoning	Tussenwoning	6,2	171	10,3	216	Noord-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 859.500
8	Boerderijwoning	Hoekwoning	6,2	170	8,8	282	Noord-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Multifunctionele ruimte op 3e woonlaag, dakkapel	€ 879.000
Blok 3											
Bouwnummer	Soort	Type	Beuk (m)	Woonopp ca. (m ²)	Tuindiepte ca. (m ¹)	Perceelopp ca. (m ²)	Tuinligging	Parkeerplaats	Slaapkamers	Bijzonderheden	VON-prijs
9	Herenboerderij	Hoekwoning	7,2	194	8,8	360	Zuid-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Dakkapellen en multifunctionele ruimte 3e woonlaag	€ 995.000
10	Herenboerderij	Hoekwoning	7,2	194	10,3	350	Zuid-west	1 overdekt en 1 onoverdekt	3	Dakkapellen en multifunctionele ruimte 3e woonlaag	€ 985.000
Blok 4											
Bouwnummer	Soort	Type	Beuk (m)	Woonopp ca. (m ²)	Tuindiepte ca. (m ¹)	Perceelopp ca. (m ²)	Tuinligging	Parkeerplaats	Slaapkamers	Bijzonderheden	VON-prijs
11	Hooischaar	Appartement	6,8	84	4,5 en 4 (voor/achter)	241	Zuid-oost en Noord-west	2 onoverdekt	2	Grote berging op begane grond	€ 459.500
12	Hooischaar	Appartement	6,8	84	4,5 en 4 (voor/achter)	235	Zuid-oost en Noord-west	2 onoverdekt	2	Grote berging op begane grond	€ 459.500
Blok 4											
Bouwnummer	Soort	Type	Beuk (m)	Woonopp ca. (m ²)	Balkon ca. (m ²)	Perceelopp ca. (m ²)	Balkonligging	Parkeerplaats	Slaapkamers	Bijzonderheden	VON-prijs
13	Hooischaar	Appartement	6,8	72	5	131	Zuid-oost	2 onoverdekt	2	Berging begane grond en grote berging op 3e verdieping	€ 445.500
14	Hooischaar	Appartement	6,8	72	5	131	Zuid-oost	2 onoverdekt	2	Berging begane grond en grote berging op 3e verdieping	€ 445.500
15	Hooischaar	Appartement	6,8	72	5	131	Zuid-oost	2 onoverdekt	2	Berging begane grond en grote berging op 3e verdieping	€ 445.500
16	Hooischaar	Appartement	6,8	72	5	131	Zuid-oost	2 onoverdekt	2	Berging begane grond en grote berging op 3e verdieping	€ 445.500

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen expliciet circa maten;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

Eigen grond: dus geen erfpachtgrond;

INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal

- Kosten makelaar
- Inrichting terrein
- Aanleg NUTS-voorzieningen
- Bestrating, beplanting en groenvoorziening gezamenlijk terrein
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Architect/ontwikkelaar

De Biase
architecten
architectuur
projectontwikkeling

Verkoopmakelaar

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Verkoopmakelaar

Hofzicht Makelaars
Open! Deuren

Realisatie

van Braam
Minnesma